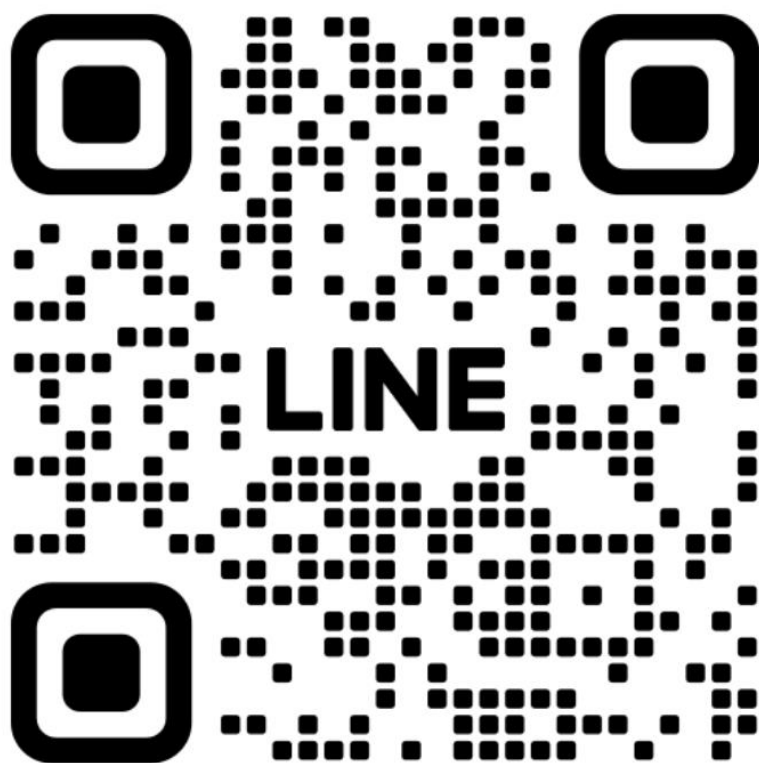




คู่มือประชาชน

ขออนุญาตก่อสร้าง
ต้องทำอะไร?



นายอำรรณ หันนหลอ
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านนา

จะสร้างบ้านต้องทำอะไรบ้าง

STEP 1

ติดต่อเทศบาล เพื่อปรึกษา หรือว่า...

- สถานที่ก่อสร้าง ใคร? เป็นเจ้าของที่ดิน
- มีการถมที่ หรือไม่?
- ต้องใช้เอกสารใด? บ้าง
- จะเว้นแนวเขตอย่างไร?

ฟรี ไม่มีค่าใช้จ่าย

STEP 2

เอกสารที่ต้อง ยื่น

1. สำเนาทะเบียนบ้าน + สำเนาบัตรประชาชน (เจ้าของบ้าน)
2. สำเนาทะเบียนบ้าน + สำเนาบัตรประชาชน (เจ้าของที่ดิน)
3. เอกสารสิทธิ์ที่ดิน สถานที่ก่อสร้าง
4. หนังสือรับแจ้งการขุดดินถมดิน (กรณีไม่ถึงเกณฑ์การขออนุญาต)
5. แบบแปลน จำนวน 3 ชุด
6. หนังสือยินยอม (กรณีสร้างบนที่ดินของผู้อื่น)

ฟรี ไม่มีค่าใช้จ่าย

STEP 3



ค่าธรรมเนียม

1. อาคารไม่เกิน 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 150 ตรม.
 - ค่าใบอนุญาต ฉบับละ 20 บาท
 - ค่าตรวจสอบแบบแปลน ตรม.ละ 50 สตางค์
2. อาคาร เกิน 2 ชั้น หรือมีพื้นที่ใช้สอย เกิน 150 ตรม.
 - ค่าใบอนุญาต ฉบับละ 200 บาท
 - ค่าตรวจสอบแบบแปลน ตรม.ละ 4 บาท

จ่ายเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการ

หมายเหตุ

1. ค่าเขียนแบบท่านต้องตกลงกับผู้รับจ้างเอง
2. หากท่านต้องการกู้สินเชื่อ ต้องยื่นแบบแปลน เพิ่มอีกจำนวน 2 ชุด รวมเป็น 5 ชุด

ต้องการสอบถามรายละเอียด ติดต่อ
098-049-9244 (คุณ มลฤดี)